

# Временный порядок расчетов по ИЖС с Эскроу

Действия Подрядчика для резервирования счета



A

## Подрядчик – клиент Банка, держатель РКО

1. Проверить установку приложения «Банк-Клиент» (далее БК), при его отсутствии – [установить](#)



Альфа-Бизнес  
АО "Альфа-Банк"



2. Сохранить копию Договора счета Эскроу + таблицу данных, которые будут заполняться под каждого клиента с Эскроу



3-х сторонний  
договор

3. Заполненную Таблицу + Договор загрузить в БК и направить на почту [Escrow214@alfabank.ru](mailto:Escrow214@alfabank.ru) с темой письма: «Эскроу\_214»

4. На основании вышеуказанных документов Банк в течении 1 рабочего дня резервирует счет Эскроу клиента

5. По факту резервирования счета ответным письмом в БК приходит уведомление и номер счета

6. Данный счет необходимо передать менеджеру Банка для подготовки ипотечной сделки

7. В день сделки по ипотечному кредиту подписать Договор счета Эскроу 3-мя сторонами (или подписать Договор с клиентом заранее открытой датой, передав ему оригиналы)

8. Для исполнения Эскроу:

- по факту достройки дома, подписать АПП (или Акт выполненных работ) с клиентом,
- сделать фото/видео фиксацию в Мобильном оценщике,
- сформировать письмо в БК на почту [Escrow214@alfabank.ru](mailto:Escrow214@alfabank.ru) и приложить документ - подписанный АПП 2-мя сторонами

9. В течение 1 рабочего дня Эскроу будет исполнен



# Временный порядок расчетов по ИЖС с Эскроу

Действия Подрядчика для резервирования счета



A

## Подрядчик - не клиент Банка

1.1. Открыть счет РКО в банке и подключить приложение «Банк-Клиент» (далее БК), при необходимости консультации: Межецкая Татьяна, [TMezhetskaya@alfabank.ru](mailto:TMezhetskaya@alfabank.ru), 8-915-469-99-39



Альфа-Бизнес  
АО "Альфа-Банк"



1.2. Документы, которые потребуются для открытия счета:



Список документов

1.3. При отказе от подключения к БК:

1) Сохранить копию Договора счета Эскроу + таблицу данных, который будет заполняться под каждого клиента с Эскроу



3-х сторонний договор

2) Оригиналы заполненных Таблицы + Договора лично принести в ЦИК проведения сделки минимум за сутки до предполагаемой даты сделки

3) В первый раз при резервировании счета Эскроу необходимо принести оригинал анкеты (необходимо в рамках 115 ФЗ), скан анкеты (вместе с паспортом собственника)



Анкета ИП



Анкета Юр.лица

4) На основании вышеуказанных документов Банк в течении 1 рабочего дня резервирует счет Эскроу клиента

5) По факту резервирования счета менеджер Банка получает информацию от смежных подразделений и назначает сделку

6) В день сделки по ипотечному кредиту - подписать Договор счета Эскроу 3-мя сторонами (или подписать Договор с клиентом заранее открытой датой, передав ему оригиналы)

7) Для исполнения Эскроу: по факту достройки дома, подписать АПП с клиентом и сделать фото/ видео фиксацию в Мобильном оценщике, прийти лично в офис и принести подписанный АПП 2мя в ЦИК проведения сделки

8) В течение 1 рабочего дня Эскроу будет исполнен

