### A

## Временный порядок расчетов по ИЖС с Эскроу



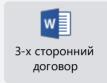
Действия Подрядчика для резервирования счета

#### Подрядчик – клиент Банка, держатель РКО

1. Проверить установку приложения «Банк-Клиент» (далее БК), при его отсутствии – <u>установить</u>



2. Сохранить рыбу Договора счета Эскроу + таблицу данных, которые будут заполняться под каждого клиента с Эскроу





- 3. Заполненную Таблицу + Договор загрузить в БК и направить на почту <u>Escrow214@alfabank.ru</u> с темой письма: «Эскроу\_214»
- 4. На основании вышеуказанных документов Банк в течении 1 рабочего дня резервирует счет Эскроу клиента
- 5. По факту резервирования счета ответным письмом в БК приходит уведомление и номер счета
- 6. Данный счет необходимо передать менеджеру Банка для подготовки ипотечной сделки
- 7. В день сделки по ипотечному кредиту подписать Договор счета Эскроу 3-мя сторонами (или подписать Договор с клиентом заранее открытой датой, передав ему оригиналы)
- 8. Для исполнения Эскроу:
  - по факту достройки дома, подписать АПП (или Акт выполненных работ) с клиентом.
  - сделать фото/видео фиксацию в Мобильном оценщике,
  - сформировать письмо в БК на почту <u>Escrow214@alfabank.ru</u> и приложить документ подписанный АПП 2-мя сторонами
- 9. В течение 1 рабочего дня Эскроу будет исполнен



### A

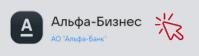
# Временный порядок расчетов по ИЖС с Эскроу



Действия Подрядчика для резервирования счета

#### Подрядчик - не клиент Банка

1.1. Открыть счет РКО в банке и подключить приложение «Банк-Клиент» (далее БК), при необходимости консультации: Межецкая Татьяна, <u>TMezhetskaya@alfabank.ru</u>, 8-915-469-99-39



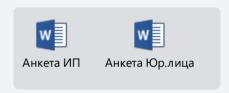
1.2. Документы, которые потребуются для открытия счета:



- 1.3. При отказе от подключения к БК:
  - 1) Сохранить рыбу Договора счета Эскроу + таблицу данных, который будет заполняться под каждого клиента с Эскроу



- 2) Оригиналы заполненных Таблицы + Договора **лично** принести в ЦИК проведения сделки минимум за сутки до предполагаемой даты сделки
- 3) В первый раз при резервировании счета Эскроу необходимо принести оригинал анкеты (необходимо в рамках 115 ФЗ), скан анкеты(вместе с паспортом собственника)



- 4) На основании вышеуказанных документов Банк в течении 1 рабочего дня резервирует счет Эскроу клиента
- 5) По факту резервирования счета менеджер Банка получает информацию от смежных подразделений и назначает сделку
- 6) В день сделки по ипотечному кредиту подписать Договор счета Эскроу 3-мя сторонами (или подписать Договор с клиентом заранее открытой датой, передав ему оригиналы)
- 7) Для исполнения Эскроу: по факту достройки дома, подписать АПП с клиентом и сделать фото/ видео фиксацию в Мобильном оценщике, прийти лично в офис и принести подписанный АПП 2мя в ЦИК проведения сделки
- 8) В течение 1 рабочего дня Эскроу будет исполнен

